

SUTEREN-SPECIFIKACIJA PROSTORA GARAŽE

Redni broj	Namena	Dimenzije	Površina (m ²)
1	Parking mesto broj 1	4.03m x 5m	19.97
2	Parking mesto broj 2	2.63m x 5m	13.03
3	Parking mesto broj 3	2.57m x 5m	12.82
4	Parking mesto broj 4	2.57m x 5m	12.82
5	Parking mesto broj 5	2.63m x 5m	13.03
6	Parking mesto broj 6	2.63m x 5m	13.03
7	Parking mesto broj 7	2.63m x 5m	13.03
8	Parking mesto broj 8	2.63m x 5m	13.03
9	Parking mesto broj 9	2.63m x 5m	13.03
10	Parking mesto broj 10	2.63m x 5m	13.03
11	Parking mesto broj 11	2.63m x 5m	13.03
12	Parking mesto broj 12	2.63m x 5m	13.03
13	Parking mesto broj 13	2.50m x 5m	12.54
14	Parking mesto broj 14	2.48m x 5m	11.65
15	Parking mesto broj 15	2.48m x 5m	12.38
16	Parking mesto broj 16	2.48m x 5m	12.32
17	Parking mesto broj 17	2m x 5.50m	10.93
18	Parking mesto broj 18	2.02m x 5.55m	11.18
19	Parking mesto broj 19	2.50m x 5.07m	12.62
20	Parking mesto broj 20	2.75m x 5.0m	13.36
21	Parking mesto broj 21	2.50m x 5m	12.50
22	Parking mesto broj 22	2.50m x 5m	12.32
UKUPNO PARKING MESTA NETO			284.68
23	Saobraćajne površine		264.52
UKUPNO NETO			549.20

UKUPNO OBJEKAT 1-SPECIFIKACIJA POVRŠINA

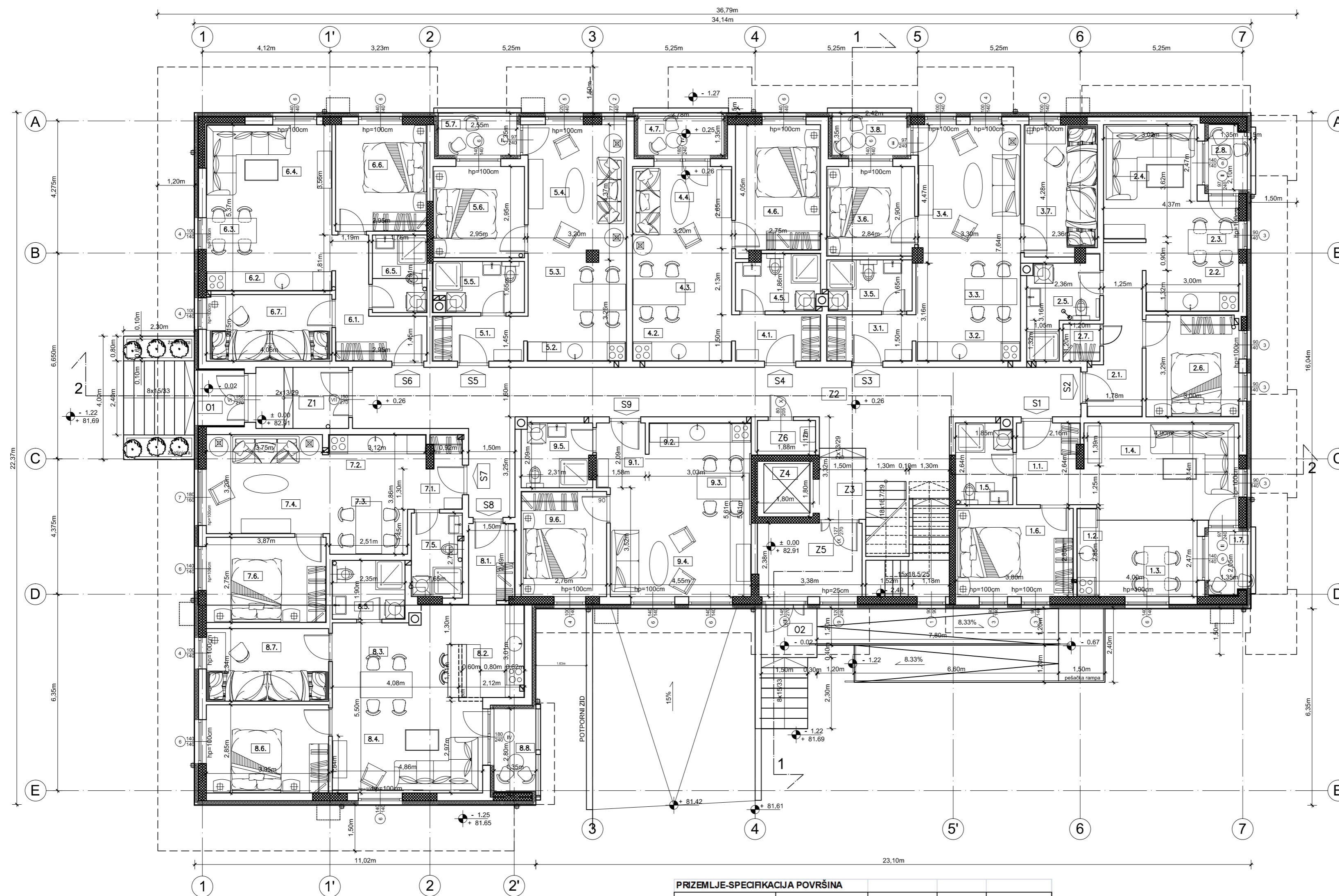
UKUPNO zajednički prostor NETO OBJEKAT	674,61
UKUPNO stanovi NETO OBJEKAT	3146,74
UKUPNO NETO OBJEKAT	4140,27
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	4801,70

SUTEREN-SPECIFIKACIJA POVRŠINA

Oznaka na graf. Prilogu	Namena	Obim (m ³)	Površina (m ²)
Z1	Garaža	137.35	549.20
Z2	Pretprostor	9.06	5.03
Z3	Hodnik	14.7	9.05
Z4	Lift	7.2	3.23
Z5	Tehnička prostorija	8.66	4.59
UKUPNO zajednički prostor (bez parking mesta) NETO			286.42
UKUPNO NETO SUTEREN			571.10
UKUPNO BRUTO SUTEREN			609.83

OBJEKAT 1 OSNOVA SUTERENA

	PREDUZEĆE ZA NEKRETNINE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022 310 546, 022 311 911		INVESTITOR: "FINE LIVING" doo, Novi Beograd Bulevar Nikole Tesle br. 46/3		
	PREDMET PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	LOKACIJA: k.p. br. 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2, k.o. Stara Pazova, Ulica Ćirila i Metodija br.57-59 Stara Pazova		BR. LISTA 1.7.3.	
PROJEKTANT Jelena Miklušev dipl.inž.arh. br. licence 300 M302 13 Stefan Vlačić inž.arh.	SARADNICI Tamara Trivičević inž.arh.		CRTEŽ: OSNOVA SUTERENA		VRSTA DOK. PGD
BR. PROJ. 265/21-PGD	RAZMERA 1:100	DATUM MART 2022.			



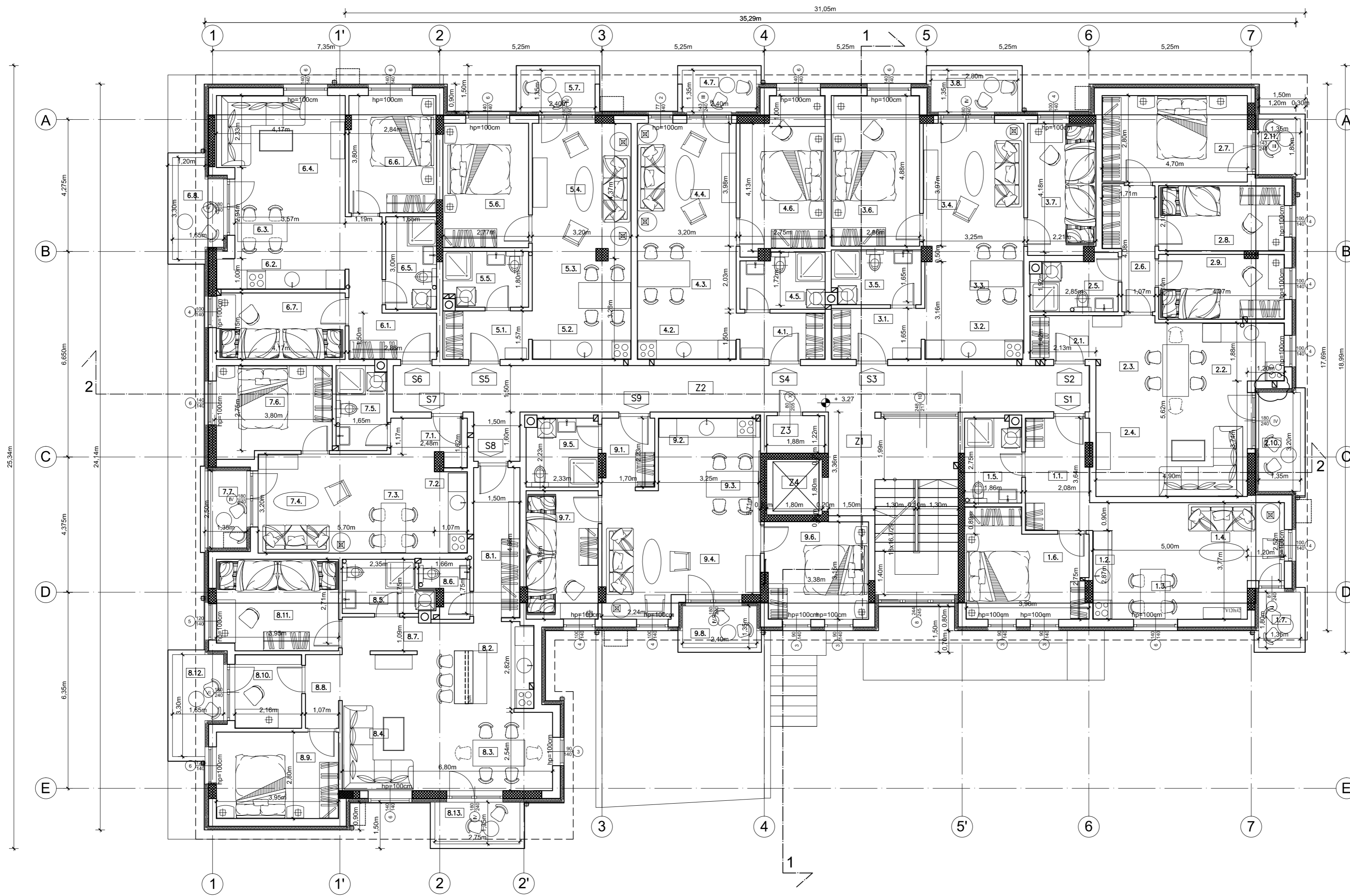
Oznaka na graf. Prilogu	Namena	Obim (m ²)	Površina (m ²)
PRIZEMLJE-SPECIFIKACIJA STANOVA			
S1 Stan broj 1			
1.1.	Ulaz	9,90	5,52
1.2.	Kuhinja	8,80	4,38
1.3.	Trpezarija	10,36	6,65
1.4.	Dnevna soba	16,28	14,26
1.5.	Kupatilo	9,08	4,73
1.6.	Spavaća soba	13,30	10,82
1.7.	Lođa	7,06	2,80
UKUPNO STAN BROJ 1 NETO		49,16	
S2 Stan broj 2			
2.1.	Ulaz	11,72	5,98
2.2.	Kuhinja	9,10	4,65
2.3.	Trpezarija	14,46	6,58
2.4.	Dnevna soba	13,52	10,66
2.5.	Kupatilo	11,25	5,92
2.6.	Spavaća soba	12,58	9,84
2.7.	Ostava	4,78	1,43
2.8.	Lođa	7,06	2,80
UKUPNO STAN BROJ 2 NETO		47,86	
S3 Stan broj 3			
3.1.	Ulaz	8,92	4,36
3.2.	Kuhinja	9,70	5,12
3.3.	Trpezarija	10,53	6,43
3.4.	Dnevna soba	14,85	13,60
3.5.	Kupatilo	8,97	4,64
3.6.	Glavna spavaća soba	11,49	8,23
3.7.	Pomoćna spavaća soba	13,27	9,77
3.8.	Lođa	7,54	3,27
UKUPNO STAN BROJ 3 NETO		55,42	
S4 Stan broj 4			
4.1.	Ulaz	8,74	4,32
4.2.	Kuhinja	9,49	4,96
4.3.	Trpezarija	10,36	6,34
4.4.	Dnevna soba	11,90	8,80
4.5.	Kupatilo	8,80	4,49
4.6.	Spavaća soba	14,48	11,62
4.7.	Lođa	8,25	3,75
UKUPNO STAN BROJ 4 NETO		44,28	
S5 Stan broj 5			
5.1.	Ulaz	9,04	4,38
5.2.	Kuhinja	9,50	4,96
5.3.	Trpezarija	10,83	6,17
5.4.	Dnevna soba	14,85	13,16
5.5.	Kupatilo	9,20	4,62
5.6.	Spavaća soba	11,80	8,70
5.7.	Lođa	7,76	3,42
UKUPNO STAN BROJ 5 NETO		45,41	
S6 Stan broj 6			
6.1.	Ulaz	14,30	7,23
6.2.	Kuhinja	11,16	6,25
6.3.	Trpezarija	11,06	6,05
6.4.	Dnevna soba	12,70	9,35
6.5.	Kupatilo	8,54	4,41
6.6.	Glavna spavaća soba	12,78	10,15
6.7.	Pomoćna spavaća soba	12,36	8,67
UKUPNO STAN BROJ 6 NETO		52,11	
S7 Stan broj 7			
7.1.	Ulaz	8,30	3,17
7.2.	Kuhinja	9,70	4,73
7.3.	Trpezarija	9,52	5,65
7.4.	Dnevna soba	14,38	12,47
7.5.	Kupatilo	8,90	4,52
7.6.	Glavna spavaća soba	13,24	10,64
UKUPNO STAN BROJ 7 NETO		41,18	
S8 Stan broj 8			
8.1.	Ulaz	7,98	3,67
8.2.	Kuhinja	13,73	10,39
8.3.	Trpezarija	11,06	7,62
8.4.	Dnevna soba	16,09	13,58
8.5.	Kupatilo	9,00	5,05
8.6.	Glavna spavaća soba	13,60	11,26
8.7.	Pomoćna spavaća soba	12,46	9,01
8.8.	Lođa	8,76	3,65
UKUPNO STAN BROJ 8 NETO		64,23	
S9 Stan broj 9			
9.1.	Ulaz	7,59	3,44
9.2.	Kuhinja	9,70	5,12
9.3.	Trpezarija	9,97	5,64
9.4.	Dnevna soba	16,13	12,07
9.5.	Kupatilo	9,07	4,74
9.6.	Glavna spavaća soba	12,51	9,33
UKUPNO STAN BROJ 9 NETO		40,34	

Oznaka na graf. Prilogu	Namena	Struktura stana	Obim (m ²)	Površina (m ²)
PRIZEMLJE-SPECIFIKACIJA POVRŠINA				
O1	Ulazno stepenište		11,4	7,02
O2	Sporedno ulazno stepenište		32,4	27,22
UKUPNO otvoreni prostor NETO			34,24	
Z1	Glavni ulaz		10,08	6,12
Z2	Hodnik		56,82	44,21
Z3	Stepenište		24,85	15,26
Z4	Lift		7,2	3,23
Z5	Sporedni ulaz		11,51	8,02
Z6	Tehnička prostorija		5,99	2,10
UKUPNO zajednički prostor NETO			78,94	
S1	Stan broj 1	dvosoban	49,16	
S2	Stan broj 2	dvosoban	47,86	
S3	Stan broj 3	trosoban	55,42	
S4	Stan broj 4	dvosoban	44,28	
S5	Stan broj 5	dvosoban	45,41	
S6	Stan broj 6	trosoban	52,11	
S7	Stan broj 7	dvosoban	41,18	
S8	Stan broj 8	trosoban	64,23	
S9	Stan broj 9	dvosoban	40,34	
UKUPNO stanovi			439,99	
UKUPNO zatvoreni prostor NETO			518,93	
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			553,17	
UKUPNO BRUTO prizemlja bez prilaznih stepeništa i pešačke rampe			620,12	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			656,92	

UKUPNO OBJEKAT 1-SPECIFIKACIJA POVRŠINA	
UKUPNO zajednički prostor NETO OBJEKAT	674,61
UKUPNO stanovi NETO OBJEKAT	3146,74
UKUPNO NETO OBJEKAT	4140,27
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	4801,70

OBJEKAT 1 OSNOVA PRIZEMLJA

	PREDUZEĆE ZA NEKRETNINE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022 310 546, 022 311 911		INVESTITOR: "FINE LIVING" doo, Novi Beograd Bulevar Nikole Tesle br. 46/3		
	PREDMET PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	LOKACIJA: k.p. br. 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2, k.o. Stara Pazova, Ulica Ćirila i Metodija br.57-59 Stara Pazova			
SARADNICI BR. PROJ. 265/21-PGD	Jelena Miklušev dipl.inž.arh. Stefan Vlačić inž.arh. Tamara Trivičević inž.arh.	DATUM MART 2022.	CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	BR. LISTA 1.7.4.	VRSTA DOK. PGD



TIPSKI SPRAT – SPECIFIKACIJA STANOVA			
Oznaka na graf. Prilogu	Namena	Obim (m ³)	Površina (m ²)
S1 Stan broj 10(1.spr)/19(2.spr)/28(3.spr)/37(4.spr)			
1.1.	Ulaz	11,93	7,50
1.2.	Kuhinja	8,84	4,46
1.3.	Trpezarija	13,61	6,98
1.4.	Dnevna soba	13,89	10,46
1.5.	Kupatilo	9,30	4,87
1.6.	Spavaća soba	15,60	12,63
1.7.	Terasa	6,30	2,43
UKUPNO STAN BROJ 10/19/28/37 NETO 49,33			
S2 Stan broj 11(1.spr)/20(2.spr)/29(3.spr)/38(4.spr)			
2.1.	Ulaz	7,10	3,02
2.2.	Kuhinja	9,06	4,98
2.3.	Trpezarija	11,14	6,95
2.4.	Dnevna soba	17,27	18,30
2.5.	Kupatilo	9,41	4,83
2.6.	Hodnik	11,58	5,71
2.7.	Glavna spavaća soba	15,00	13,16
2.8.	Pomoćna spavaća soba	12,33	8,55
2.9.	Pomoćna spavaća soba	12,61	8,49
2.10.	Lođa	9,09	4,32
2.11.	Terasa	8,30	2,43
UKUPNO STAN BROJ 11/20/29/38 NETO 80,74			
S3 Stan broj 12(1.spr)/21(2.spr)/30(3.spr)/39(4.spr)			
3.1.	Ulaz	9,45	5,09
3.2.	Kuhinja	9,62	5,05
3.3.	Trpezarija	10,43	6,30
3.4.	Dnevna soba	14,75	13,38
3.5.	Kupatilo	9,02	4,66
3.6.	Glavna spavaća soba	15,53	14,03
3.7.	Pomoćna spavaća soba	12,77	9,18
3.8.	Terasa	8,30	3,78
UKUPNO STAN BROJ 12/21/30/39 NETO 61,47			
S4 Stan broj 13(1.spr)/22(2.spr)/31(3.spr)/40(4.spr)			
4.1.	Ulaz	9,01	4,61
4.2.	Kuhinja	9,50	4,96
4.3.	Trpezarija	10,63	6,77
4.4.	Dnevna soba	14,35	12,72
4.5.	Kupatilo	9,06	4,47
4.6.	Spavaća soba	15,76	12,95
4.7.	Terasa	7,50	3,24
UKUPNO STAN BROJ 13/22/31/40 NETO 49,72			
S5 Stan broj 14(1.spr)/23(2.spr)/32(3.spr)/41(4.spr)			
5.1.	Ulaz	8,79	4,88
5.2.	Kuhinja	9,49	4,95
5.3.	Trpezarija	10,82	6,17
5.4.	Dnevna soba	14,89	13,14
5.5.	Kupatilo	8,80	4,43
5.6.	Spavaća soba	13,55	11,07
5.7.	Terasa	7,50	3,24
UKUPNO STAN BROJ 14/23/32/41 NETO 47,88			
S6 Stan broj 15(1.spr)/24(2.spr)/33(3.spr)/42(4.spr)			
6.1.	Ulaz	14,82	7,65
6.2.	Kuhinja	12,58	6,24
6.3.	Trpezarija	10,30	5,49
6.4.	Dnevna soba	14,91	13,09
6.5.	Kupatilo	9,30	4,78
6.6.	Glavna spavaća soba	13,18	10,55
6.7.	Pomoćna spavaća soba	12,78	9,12
6.8.	Terasa	9,90	4,78
UKUPNO STAN BROJ 15/24/33/42 NETO 61,70			
S7 Stan broj 16(1.spr)/25(2.spr)/34(3.spr)/43(4.spr)			
7.1.	Ulaz	7,69	2,99
7.2.	Kuhinja	8,87	4,47
7.3.	Trpezarija	11,00	5,79
7.4.	Dnevna soba	13,36	11,14
7.5.	Kupatilo	8,80	4,49
7.6.	Glavna spavaća soba	13,57	10,66
7.7.	Lođa	7,67	3,37
UKUPNO STAN BROJ 16/25/34/43 NETO 42,91			
S8 Stan broj 17(1.spr)/26(2.spr)/35(3.spr)/44(4.spr)			
8.1.	Ulaz	12,68	7,19
8.2.	Kuhinja	10,68	6,35
8.3.	Trpezarija	11,94	8,70
8.4.	Dnevna soba	17,69	16,63
8.5.	Kupatilo	8,32	4,21
8.6.	Toalet	6,96	2,23
8.7.	Glavni hodnik	10,34	4,46
8.8.	Pomoćni hodnik	6,91	2,55
8.9.	Glavna spavaća soba	13,50	11,06
8.10.	Radna soba	9,09	5,16
8.11.	Pomoćna spavaća soba	13,83	11,56
8.12.	Ulična terasa	9,90	4,75
8.13.	Dvorišna terasa	8,20	3,71
UKUPNO STAN BROJ 17/26/35/44 NETO 88,56			
S9 Stan broj 18(1.spr)/27(2.spr)/36(3.spr)/45(4.spr)			
9.1.	Ulaz	8,38	3,89
9.2.	Kuhinja	9,88	5,43
9.3.	Trpezarija	9,97	5,63
9.4.	Dnevna soba	18,96	15,55
9.5.	Kupatilo	9,12	5,09
9.6.	Glavna spavaća soba	13,06	10,52
9.7.	Pomoćna spavaća soba	12,98	9,69
9.8.	Lođa	7,50	3,24
UKUPNO STAN BROJ 18/27/36/45 NETO 59,04			

TIPSKI SPRAT – SPECIFIKACIJA POVRŠINA

Oznaka na graf. Prilogu	Namena	Struktura stana	Obim (m ³)	Površina (m ²)
Z1	Glavno stepenište		19,82	20,15
Z2	Hodnik		51,26	36,18
Z3	Tehnička prostorija		6,19	2,29
Z4	Lift		7,2	3,23
UKUPNO zajednički prostor NETO				61,85
S1	Stan broj 10/19/27/36	dvosoban		49,33
S2	Stan broj 11/20/28/37	četvorosoban		80,74
S3	Stan broj 12/21/29/38	trosoban		61,47
S4	Stan broj 13/22/30/39	dvosoban		49,72
S5	Stan broj 14/23/31/40	dvosoban		47,88
S6	Stan broj 15/24/32/41	trosoban		61,70
S7	Stan broj 16/25/33/42	dvosoban		42,91
S8	Stan broj 17/26/34/43	troiposoban		88,56
S9	Stan broj 18/27/35/44	dvosoban		59,04
UKUPNO stanovi				541,35
UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA				603,20
UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA				706,99

UKUPNO OBJEKAT 1-SPECIFIKACIJA POVRŠINA	
UKUPNO zajednički prostor NETO OBJEKAT	674,61
UKUPNO stanovi NETO OBJEKAT	3146,74
UKUPNO NETO OBJEKAT	4140,27
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	4801,70

OBJEKAT 1 OSNOVA TIPSKOG SPRATA

	PREDUZEĆE ZA NEKRETNINE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022 310 546, 022 311 911		INVESTITOR: "FINE LIVING" doo, Novi Beograd Bulevar Nikole Tesle br. 46/3				
	PREDMET PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	LOKACIJA: k.p. br. 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2, k.o. Stara Pazova, Ulica Ćirila i Metodija br.57-59 Stara Pazova					
PROJEKTANT Jelena Miklušev dipl.inž.arh. Stefan Vlačić inž.arh.	SARADNICI Tamara Trivičević inž.arh.	BR. PROJ. 265/21-PGD	RAZMERA 1:100	DATUM MART 2022.		CRTEŽ: OSNOVA TIPSKOG SPRATA	BR. LISTA 1.7.5.